

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/124537/2023/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/30560/2024/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 34010
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz
DATUM: 22. března 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění platném do 31. 12. 2023, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11. 12. 2023 podal

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě udělené plné moci Ing. Jan Rambousek, IČO 03167127, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 26/1 (ostatní plocha), parc. č. 306/1, parc. č. 306/2, parc. č. 308/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 319 (ostatní plocha) v katastrálním území Sokolov.

Popis stavby:

Popis stavby:

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy: Předmětem stavby je realizace 12-ti nových parkovacích stání místo původní zdemolované budovy. Všechna stání jsou kolmá, podél ulice Sv. Čecha. Příjezd je přímo ze zmíněné místní komunikace. Stávající původní chodník bude přeložen za parkovací stání blíže do vnitrobloku. Mezi novým chodníkem šíře 2 m a parkovacími místy podél ul. Sv. Čecha je navržen zelený pás šíře 3 m, kde mohou být zasázeny stromy a který slouží také jako vsakovací plocha dešťových vod z chodníku i parkovacích míst. Základní rozměry parkovacích stání jsou 4,5 m x 2,8 m - tedy s přesahem 0,5m přední (či zadní) části vozidla do zeleného pásu. Jednosměrná ulice Sv. Čecha je v předmětném úseku mírně rozšířena - mezi obrubami je navrženo 9,25 m. Stávající šikmá stání budou zachována beze změny, doporučujeme u nich vyznačit přerušovanou

čáru V10d (Parkovací pruh) oddělující odstavená vozidla od jízdního pruhu. Šířka parkovacích stání je navržena 4,75 m a šířka jízdního pruhu 4,5 m. Při šířce parkovacích stání 2,8 m je dostatečná šířka jízdního pruhu 4,25 m pro parkování bez nadjetí. Tyto parametry umožňují do budoucna změnit režim stávajícího parkování na kolmá - délka stání 5 m a šířka jízdního pruhu právě 4,25 m - a mírně tím počet stání navýšit. Upraveno bylo také západní nároží ulic Sv. Čecha a Divadelní pro snadnější přecházení - bylo zde vytvořeno nové místo pro přecházení délky 4,75 m. Byly posouzeny rozhledové poměry jak místa pro přecházení, tak z posledního místa při vyjíždění z parkovacího stání. Rozhledové poměry místa pro přecházení jsou posuzovány podle ČSN 73 6110 pro rychlost 30 km/h. Rozlišitelnost místa pro přecházení je tedy 50 m, což je splněno, a rozhledová vzdálenost na čekací plochy (pro řidiče) a z nich na jízdní pás (pro chodce) je 30 m, což je také splněno. Je zachován stávající sjezd do vnitrobloku jakožto chodníkový přejezd. Pro zlepšení rozhledových poměrů je navrženo dopravní zrcadlo na protější straně. Budou provedeny varovné a signální pásy. Obruby, které budou sloužit jako vodící linie budou osazeny na + 6 cm.

- SO 401 Veřejné osvětlení: 1 nový světelný bod se světlem NANO nebo AMPER LED nebo jiná volba - 26 LED - do 53 W (stožár 8 m); typ svítidla: Schröder AMPER Midi 26LED (34W) nebo obdoba. Napojení nového osvětlení bude provedeno ze stávajícího bodu. Kabel CYKY 4x16mm². Přeložení stávajícího stožáru č. 445. Délka trasy kabelů bude cca 75 m; délka kabelu cca 80 m. V místě chodníku u komunikace vjezdů bude kabel uložen do chráničky Ø110 s krytím 1 m. V trase bude provedeno pískové lože 10 cm nad a pod kabelem, nad kabelem bude položena krycí fólie. 2 světelné body. Každý stožár bude uzemňovat PEN vodič přes propoj (klemu) na výzbroj stožáru. Jištění pojistkou vždy pro každé svítidlo zvlášť, do 150W (6A). Kabel - pro přívod do svítidla CYKY 3 x 1,5 mm² (TN-S). Stožáry oboustranně zinkované žárovým zinkem, jakož i další kovové komponenty (výložníky apod.). Základy stožárů betonové, pouzdrové, rozměr dle únosnosti zeminy a základacích podmínek. Číslování stožárů bude přiděleno správcem a bude v jednotném systému značení.
- SO 402 Přeložky kabelů ČEZ: výměna starých kabelů za nové a uložení do nové trasy. Nový kabel bude typu AYKY 3x240+120 mm². Délka trasy kabelů cca 2x75 a 2x50 m, 4x25 m a 10 m - délka kabelu cca 370 m. V místě přechodu komunikace vjezdů bude kabel uložen do chráničky Ø110 nebo 160 s krytím 1 m. Pro napojení nové kabelové trasy od RIS k trafostanici budou nové kabely rozvodů AYKY 3x240+120 mm². Kabely budou uloženy podél chodníku, v trase přes komunikaci bude provedeno protlakem v chráničce Ø110 nebo 160, případně překopem. V trase bude provedeno pískové lože 10 cm nad a pod kabelem, nad kabelem bude položena krycí fólie.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 26/1 (ostatní plocha), parc. č. 306/1, parc. č. 306/2, parc. č. 308/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 319 (ostatní plocha) v katastrálním území Sokolov.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Rambousek – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013682 s datem 10/2023. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 26/1 (ostatní plocha), parc. č. 306/1, parc. č. 306/2, parc. č. 308/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 319 (ostatní plocha) v katastrálním území Sokolov dle C.2 Katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:250 projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Rambouskem – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0013682 s datem 10/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Případná změna stavebního záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska obecného stavebního úřadu.

4. Realizaci záměru nesmí být měněny odtokové poměry v lokalitě.
5. Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.
6. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
7. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při realizaci záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
9. Při realizaci záměru bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Při stavbě budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby.
11. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
15. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
16. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníků nemovitostí.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
18. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
19. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníků a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
20. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
21. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona a předloženy předepsané doklady dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., dále budou předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, předávací protokol stavby, protokol o předání pozemků dotčených stavbou, stavební deník, a další dle podmínek rozhodnutí a dotčených správních úřadů.
22. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. 21/2015-120-TN/1 dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.
23. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 4a, Z 4b.
24. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky, je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).

25. Dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předepsané hierarchie spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jiném využití, včetně energetického, před jeho odstraněním.
26. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména stálým udržováním čistoty staveniště a komunikací, skrápění apod.
27. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
28. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
29. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření č. j. 001138429233, ze dne 11. 10. 2023; č. j. 001138428591, ze dne 11. 10. 2023; č. j. 0102019251, ze dne 09. 10. 2023.
30. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 09. 10. 2023, č. j. 231009-1048604519.
31. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítí společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., ze dne 19. 10. 2023, č. j. 125/2024 a ze dne 16. 05. 07. 02. 2024
32. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. ze dne 06. 11. 2023 a 21. 01. 2022.
33. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítí společnosti CETIN a.s., ze dne 09. 10. 2023, č. j. 0056_23_SO_S00_2; č. j. 522131/22, ze dne 20. 01. 2022 a to zejména:
 - Před záhozem musí být provedena kontrola, zda nedošlo k poškození podzemního vedení a byla dodržena ČSN 736005.
 - Na trase podzemního vedení SEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty (stromy, keře) a zřizovat stavby či umísťovat konstrukce, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení.
 - Kabele, které původně vedly k č. p. 1374 a 1373 Svatopluka Čecha, budou po nalezení v průběhu stavby zaslepeny. Zaslepení provede vlastník, spol. CETIN ve spolupráci s dodavatelem stavby.
34. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 08. 04. 2022, č. j. 5002573173.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1
Anton Krajčovič, nar. 15.01.1957, Smetanova 901, 357 31 Horní Slavkov
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 11. 12. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 29. 01. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 29. 02. 2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy: Předmětem stavby je realizace 12-ti nových parkovacích stání místo původní zdemolované budovy. Všechna stání jsou kolmá, podél ulice Sv. Čecha. Příjezd je přímo ze zmíněné místní komunikace. Stávající původní chodník bude přeložen za parkovací stání blíže do vnitrobloku. Mezi novým chodníkem šíře 2 m a parkovacími místy podél ul. Sv. Čecha je navržen

zelený pás šíře 3 m, kde mohou být zasázeny stromy a který slouží také jako vsakovací plocha dešťových vod z chodníku i parkovacích míst. Základní rozměry parkovacích stání jsou 4,5 m x 2,8 m - tedy s přesahem 0,5m přední (či zadní) části vozidla do zeleného pásu. Jednosměrná ulice Sv. Čecha je v předmětném úseku mírně rozšířena - mezi obrubami je navrženo 9,25 m. Stávající šikmá stání budou zachována beze změny, doporučujeme u nich vyznačit přerušovanou čáru VI0d (Parkovací pruh) oddělující odstavená vozidla od jízdního pruhu. Šířka parkovacích stání je navržena 4,75 m a šířka jízdního pruhu 4,5 m. Při šířce parkovacích stání 2,8 m je dostatečná šířka jízdního pruhu 4,25 m pro parkování bez nadjetí. Tyto parametry umožňují do budoucna změnit režim stávajícího parkování na kolmá - délka stání 5 m a šířka jízdního pruhu právě 4,25 m - a mírně tím počet stání navýšit. Upraveno bylo také západní nároží ulic Sv. Čecha a Divadelní pro snadnější přecházení - bylo zde vytvořeno nové místo pro přecházení délky 4,75 m. Byly posouzeny rozhledové poměry jak místa pro přecházení, tak z posledního místa při vyjíždění z parkovacího stání. Rozhledové poměry místa pro přecházení jsou posuzovány podle ČSN 73 6110 pro rychlost 30 km/h. Rozlišitelnost místa pro přecházení je tedy 50 m, což je splněno, a rozhledová vzdálenost na čekací plochy (pro řidiče) a z nich na jízdní pás (pro chodce) je 30 m, což je také splněno. Je zachován stávající sjezd do vnitrobloku jakožto chodníkový přejezd. Pro zlepšení rozhledových poměrů je navrženo dopravní zrcadlo na protější straně. Budou provedeny varovné a signální pásy. Obruby, které budou sloužit jako vodící linie budou osazeny na + 6 cm. SO 401 Veřejné osvětlení: 1 nový světelný bod se světlem NANO nebo AMPER LED nebo jiná volba - 26 LED - do 53 W (stožár 8 m); typ svítidla: Schröder AMPER Midi 26LED (34W) nebo obdoba. Napojení nového osvětlení bude provedeno ze stávajícího bodu. Kabel CYKY 4x16mm². Přeložení stávajícího stožáru č. 445. Délka trasy kabelů bude cca 75 m; délka kabelu cca 80 m. V místě chodníku u komunikace vjezdů bude kabel uložen do chráničky Ø110 s krytím 1 m. V trase bude provedeno pískové lože 10 cm nad a pod kabelem, nad kabelem bude položena krycí fólie. 2 světelné body. Každý stožár bude uzemňovat PEN vodič přes propoj (klemu) na výzbroj stožáru. Jištění pojistkou vždy pro každé svítidlo zvlášť, do 150W (6A). Kabel - pro přívod do svítidla CYKY 3 x 1,5 mm² (TN-S). Stožáry oboustranně zinkované žárovým zinkem, jakož i další kovové komponenty (výložníky apod.). Základy stožárů betonové, pouzdrové, rozměr dle únosnosti zeminy a základacích podmínek. Číslování stožárů bude přiděleno správcem a bude v jednotném systému značení. SO 402 Přeložky kabelů ČEZ: výměna starých kabelů za nové a uložení do nové trasy. Nový kabel bude typu AYKY 3x240+120 mm². Délka trasy kabelů cca 2x75 a 2x50 m, 4x25 m a 10 m - délka kabelu cca 370 m. V místě přechodu komunikace vjezdů bude kabel uložen do chráničky Ø110 nebo 160 s krytím 1 m. Pro napojení nové kabelové trasy od RIS k trafostanici budou nové kabely rozvodů AYKY 3x240+120 mm². Kabely budou uloženy podél chodníku, v trase přes komunikaci bude provedeno protlakem v chráničce Ø110 nebo 160, případně překopem. V trase bude provedeno pískové lože 10 cm nad a pod kabelem, nad kabelem bude položena krycí fólie.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2) povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 3) povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí (provedeným stavebním úřadem), kdy navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka: Město Sokolov- vlastník p. p. č. 26/1, 306/1, 306/2, 308/1, 319 v k. ú. Sokolov.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Městský úřad Sokolov, Odbor rozvoje města, Vyjádření města Sokolov k podané připomínce, č. j. MUSO/14528/2024/ORM/JAOR, ze dne 19. 02. 2024;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/18358/2024/OSÚP/MAVO, ze dne 20. 02. 2024;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 125/2024, ze dne 07. 02. 2024;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, dopravní opatření – stanovisko, č. j. KRPK-10404-2/ČJ-2024-190906, ze dne 31. 01. 2024;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí – povolení úpravy sjezdu a připojení komunikací, č. j. MUSO/117229/2023/OD/PEJE, ze dne 20. 11. 2023;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/26618/2022/OSÚP/LUSA, ze dne 13. 04. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/26620/2022/OSÚP/JIRY, ze dne 08. 04. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/108301/2023/OŽP/LAKA, ze dne 25. 10. 2023;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, Usnesení o odložení věci, č. j. HSKV-678-2/2022-SO, ze dne 14. 03. 2022;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, závazné stanovisko, č. j. KRPK-80484-3/ČJ-2023-190906, ze dne 01. 11. 2023;
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Závazné stanovisko, č. j. 133729/2022-OÚZ-PHA-7460, ze dne 29. 03. 2022;
- Povodí Ohře, státní podnik, Vyjádření, č. j. POH/50815/2023-2/037200, ze dne 23. 10. 2023;
- Česká geologická služba, Vyjádření ke stavbě, č. j. CGS500/22/1221/III/291, ze dne 05. 04. 2022;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS/12088/2022/OBÚ-08, ze dne 21. 03. 2022;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závazné stanovisko, č. j. KK/1726/ZZ/22, ze dne 31. 03. 2022;
- ČD-Telematika a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1202205440, ze dne 31. 03. 2022;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Vyjádření k PD, ze dne 06. 11. 2023;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 2022357569, ze dne 21. 01. 2022;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Prodloužení platnosti vyjádření, č. j. 243/2023/SÚ-SM/Řez, ze dne 16. 10. 2023;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 11/2022/SÚ-SM/Řez, ze dne 26. 01. 2022;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 66/2022, ze dne 21. 01. 2022;

- Sokolovská bytová s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. Teplofikace/2022, ze dne 15. 03. 2022;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 1002/2023, ze dne 19. 10. 2023;
- GasNet Služby, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5002573173, ze dne 18. 04. 2022;
- ČEPS, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 00673/2022/CEPS, ze dne 20. 01. 2022;
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k PD, č. j. 001138429233, ze dne 11. 10. 2023;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností v ochranném pásmu, č. j. 001138428591, ze dne 11. 10. 2023;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0102019251, ze dne 09. 10. 2023;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700859382, ze dne 09. 10. 2023;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201632946, ze dne 09. 10. 2023;
- CETIN a.s., Vyjádření k PD, č. j. 0056_23_SO_S00_2, ze dne 09. 10. 2023;
- CETIN a.s., Existence sítí – nachází se, č. j. 522131/22, ze dne 20. 01. 2022;
- Vodafone Czech Republic a.s. Existence sítí – nachází se, č. j. 231009-1048604519, ze dne 09. 10. 2023;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E51777/23, ze dne 09. 10. 2023;
- České radiokomunikace a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/295209/2022, ze dne 21. 01. 2022;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID243543, ze dne 26. 01. 2022;
- Synthomer a.s., Existence sítí – nenachází se, ze dne 21. 01. 2022;
- Systém Net Line s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 09. 10. 2023;
- Telco Infrastructure, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1100035148, ze dne 09. 10. 2023;

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12. 07. 21, nabytí účinnosti dne 01. 09. 2021,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018,
- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25. 09. 2008 – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3, poslední změna nabyla účinnosti dne 30. 01. 2021.

Platná Politika územního rozvoje ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Dle Územního plánu Sokolov se posuzovaný záměr nachází v zastavěném území v plochách:

VP – veřejná prostranství

SO – smíšené obytné plochy

Ve všech zmíněných plochách je dle společného ustanovení Územního plánu Sokolov možné umisťovat komunikace, technickou infrastrukturu i samostatná veřejně přístupná parkoviště. Prostorové uspořádání území je respektováno. Záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Výše uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje požadavkům této vyhlášky

- b) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: viz výše ve vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury; samotný záměr je stavbou dopravní infrastruktury, který nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu a jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury;
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/18358/2024/OSÚP/MAVO, dne 20. 02. 2024; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno dopravní opatření – stanovisko, pod č. j. KRPK-10404-2/ČJ-2024-190906, dne 31. 01. 2024; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Rozhodnutí – povolení úpravy sjezdu a připojení komunikací, pod č. j. MUSO/117229/2023/OD/PEJE, dne 20. 11. 2023; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/26618/2022/OSÚP/LUSA, dne 13. 04. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, pod č. j. MUSO/26620/2022/OSÚP/JIRY, dne 08. 04. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/108301/2023/OŽP/LAKA, dne 25. 10. 2023; Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, Územním odborem Sokolov, bylo vydáno Usnesení o odložení věci, pod č. j. HSKV-678-2/2022-SO, dne 14. 03. 2022; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno závazné stanovisko, pod č. j. KRPK-80484-3/ČJ-2023-190906, dne 01. 11. 2023; Ministerstvem obrany, Sekcí majetkovou MO, Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. 133729/2022-OÚZ-PHA-7460, dne 29. 03. 2022; Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. KK/1726/ZZ/22, dne 31. 03. 2022;
- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Ve všech zmíněných plochách je dle společného ustanovení Územního plánu Sokolov možné umisťovat komunikace, technickou infrastrukturu i samostatná veřejně přístupná parkoviště. Prostorové uspořádání území je respektováno. Záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

- a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 941 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 940 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací

dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Povodí Ohře, státní podnik, SOTES Sokolov spol. s r.o., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Jan Beřuš, Marie Edelmannová, Růžena Polhošová, Antonín Příbyl, Šárka Příbylová, Miluše Tancošová, Michal Vajda, Miloslav Vogel, Vlasta Vogelová, Tamás Magyar, Iva Roštinská Suchanová, Michaela Maria Witters, HSF spol. s r.o., Ing. Miroslav Neděla, Ing. Danuše Nedělová, Ing. Josef Kára, Ing. Julie Kárová, Ing. Jaromír Pinter, Ing. Martina Pinterová

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

a) stavebník: Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: ČEZ, a. s. – vlastník p. p. č. 308/2 v k. ú. Sokolov; Krajčovič Anton – věcné břemeno chůze a jízdy; GasNet, s.r.o. – věcné břemeno dle GP.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 313/2 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 321 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 320 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 313/5 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 322 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 305 v k. ú. Sokolov.

SOTES Sokolov spol. s r.o., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s. – správci sítí nacházející se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Jan Beřuš, Předseda SVJ: námitka dne 09.02.2024 č.j. MUSO/15205/2024

Podávám připomínku na doplnění stavby o zajištění vjezdu do vnitrobloku na pozemku 308/1 například závorou nebo bránou s dálkovým ovládáním nebo čipovou kartou pro obyvatele domů U Divadla 1371 a 1372 Sokolov, kteří mají z tohoto pozemku přístup do objektu a v současné době zde parkují cizí vozidla a brání v přístupu vlastníků k objektu. Dále je po demolici pozemek č. 308/1 v deštivém období spíše bažinou a ne zrovna bezpečným místem pro přístup k budově.

Dále je zde zřízen přístup na pozemek p Krajčoviče, kterému cizí parkující vozidla ztěžují přístup na pozemek.

Dále je v plánu koordinační situace špatně zakreslená nová kabelová skříň SD022, která má navazovat na budovu U Divadla 1372 Sokolov na pozemku č. 305. Což z hlediska statiky štitové zdi U Divadla 1372 je doporučeno nezasahovat do zbytku zdi po budově 1373, Sokolov na pozemku č. 306/2. Navrhují řešení připevnit danou skříň

na pozůstatek zdemolované budovy na pozemku č. 306/1.

Děkuji za kladné vyřízení

Předseda SVJ

Jan Beľuš

Vypořádání s námitkou

Zdejší správní orgán na základě výše uvedených námitek kontaktoval vlastníka (současně i stavebníka) p. p. č. 308/1 v k. ú. Sokolov. Vypořádání s námitkou je následující: Město Sokolov, jako vlastník pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Sokolov a stavebník projektu s názvem Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov (dále jen stavba), nesouhlasí v rámci stavby s umístěním závoru nebo brány na vjezdu do vnitrobloku na pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Sokolov. Kabelová skříň SD022 je v současné době umístěná na pozemku p. č. 306/1, k. ú. Sokolov a její umístění zůstane nezměněné také po provedení přeložky vedení NN. K zásahu do zmiňované zdi tedy nedojde.

Správní orgán upozorňuje, že SVJ není v tomto řízení účastníkem řízení a proto byla námitka vypořádána jako námitka podaná fyzickou osobu.

- Jan Beľuš: námitka dne 09.02.2024 č.j. MUSO/15222/2024

Podávám připomínku na doplnění stavby o zajištění vjezdu do vnitrobloku na pozemku 308/1 například závorou nebo bránou s dálkovým ovládáním nebo čipovou kartou pro obyvatele domů U Divadla 1371 a 1372 Sokolov, kteří mají z tohoto pozemku přístup do objektu a v současné době zde parkují cizí vozidla a brání v přístupu vlastníků k objektu. Dále je po demolici pozemek č. 308/1 v deštivém období spíše bažinou a ne zrovna bezpečným místem pro přístup k budově.

- Dále je zde zřízen přístup na pozemek p Krajčoviče, kterému cizí parkující vozidla ztěžují přístup na pozemek.

Dále je v plánu koordinační situace špatně zakreslená nová kabelová skříň SD022, která má navazovat na budovu U Divadla 1372 Sokolov na pozemku č. 305. Což z hlediska statiky štitové zdi U Divadla 1372 je doporučeno nezasahovat do zbytku zdi po budově 1373, Sokolov na pozemku č. 306/2. Navrhují řešení připevnit danou skříň

na pozůstatek zdemolované budovy na pozemku č. 306/1.

Děkuji za kladné vyřízení

Jan Beľuš

Tel. 608805181

Vypořádání s námitkou

Zdejší správní orgán na základě výše uvedených námitek kontaktoval vlastníka (současně i stavebníka) p. p. č. 308/1 v k. ú. Sokolov. Vypořádání s námitkou je následující: Město Sokolov, jako vlastník pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Sokolov a stavebník projektu s názvem Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov (dále jen stavba), nesouhlasí v rámci stavby s umístěním závoru nebo brány na vjezdu do vnitrobloku na pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Sokolov. Kabelová skříň SD022 je v současné době umístěná na pozemku p. č. 306/1, k. ú. Sokolov a její umístění zůstane nezměněné také po provedení přeložky vedení NN. K zásahu do zmiňované zdi tedy nedojde.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

1. zplnomocněný zástupce: Ing. Jan Rambousek, IDDS: a252igr
místo podnikání: Pod Klukem č.p. 662, 267 06 Hýskov
stavebníka: Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. Anton Krajčovič, Smetanova č.p. 901, 357 31 Horní Slavkov
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
5. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
6. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3

- sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
7. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

12. Jan Beřuš, IDDS: kmhzscy
trvalý pobyt: Obce Ležáky č.p. 1402, 356 01 Sokolov 1
13. Marie Edelmannová, U Divadla č.p. 1372, 356 01 Sokolov 1
14. Růžena Polhošová, U Divadla č.p. 1601, 356 01 Sokolov 1
15. Antonín Příbyl, U Divadla č.p. 1372, 356 01 Sokolov 1
16. Šárka Příbylová, U Divadla č.p. 1372, 356 01 Sokolov 1
17. Miluše Tancošová, U Divadla č.p. 1372, 356 01 Sokolov 1
18. Michal Vajda, U Divadla č.p. 1372, 356 01 Sokolov 1
19. Miloslav Vogel, U Divadla č.p. 1371, 356 01 Sokolov 1
20. Vlasta Vogelová, U Divadla č.p. 1371, 356 01 Sokolov 1
21. Tamás Magyar, nábřeží Jana Palacha č.p. 922/2, 360 01 Karlovy Vary 1
22. Iva Roštinská Suchanová, Mlýnská č.p. 55, 358 01 Kraslice
23. Michaela Maria Witters, U Divadla č.p. 1372, 356 01 Sokolov 1
24. HSF spol. s r.o., IDDS: rsuqehs
sídlo: U Divadla č.p. 341, 356 01 Sokolov 1
25. Ing. Miroslav Neděla, Slovenská č.p. 550, 356 01 Sokolov 1
26. Ing. Danuše Nedělová, IDDS: tvqne99
trvalý pobyt: Slovenská č.p. 550, 356 01 Sokolov 1
27. Ing. Josef Kára, IDDS: qy6b2m3
trvalý pobyt: Sokolovská č.p. 571, 357 33 Loket
28. Ing. Julie Kárová, Sokolovská č.p. 571, 357 33 Loket
29. Ing. Jaromír Pinter, Československé armády č.p. 498, 357 33 Loket
30. Ing. Martina Pinterová, Československé armády č.p. 498, 357 33 Loket

dotčené správní úřady (dodejky):

31. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, p. Vojáčková, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
32. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
33. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Ing. Szabó, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
34. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
35. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-80484-3/ČJ-2023-190906, ze dne 01. 11. 2023), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
36. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Rooseveltova č.p. 620/23, 160 00 Praha 6
37. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (KK/1726/ZZ/22, ze dne 31. 03. 2022), IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní:

38. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

39. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn

sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

40. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

41. Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1